

ПАМЯТКА резидента территории опережающего развития «Сердобск» (ТОР «Сердобск»)

Нормативно-правовая база.

1. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
2. постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных образований Российской Федерации (моногородов)» (с последующими изменениями);
3. постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 277 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сердобск» (с последующими изменениями);
4. Закон Пензенской области от 22.11.2024 № 4456-ЗПО «О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пензенской области»;
5. Закон Пензенской области от 14.06.2024 № 4345-ЗПО «О налоге на имущество организаций в Пензенской области»;
6. Закон Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»;
7. постановление Правительства Пензенской области от 23.07.2025 № 675-пП «О некоторых вопросах создания территорий опережающего развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области».

Требования к резидентам ТОР.

Резидентом ТОР признается юридическое лицо, которое соответствует всем следующим критериям:

- является коммерческой организацией (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг);
- регистрация осуществлена на территории муниципального образования «Сердобск» (далее - моногород);
- деятельность осуществляется исключительно на территории моногорода;
- реализует на территории моногорода инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ;
- на дату включения в реестр резидентов ТОР не является градообразующей организацией моногорода;
- не является дочерней организацией градообразующей организации моногорода;
- обеспечивает условия для проведения Министерством экономического развития РФ и Правительством Пензенской области совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на ТОР, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития РФ в Правительство Пензенской области.

Не могут быть резидентами ТОР:

- организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта;
- организации, имеющие филиалы и представительства за пределами ТОР;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Требования к инвестиционным проектам.

- количество создаваемых рабочих мест - **не менее 10 единиц в течение первого года** после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно **не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года** (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);
- объем капитальных вложений – **не менее 2,5 млн рублей в течение первого года** после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:
 - а) полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами;
 - б) затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты;
- не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) превышает 50 % всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом;
- не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 % общей численности работников.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности НЕ действует при осуществлении резидентами территорий опережающего развития деятельности по производству подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, стали жидкой и сахаросодержащих напитков), а также при осуществлении следующих видов экономической деятельности, включенных:

- в подкласс «Лесозаготовки»;
- в класс «Добыча нефти и природного газа»;
- в подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;
- в класс «Производство напитков», за исключением группы «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»;
- в класс «Производство табачных изделий»;
- в группу «Производство нефтепродуктов»;
- в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»;
- в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- в класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
- в класс «Деятельность водного транспорта»;
- в класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
- в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
- в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
- в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
- в класс «Операции с недвижимым имуществом»;
- в класс «Аренда и лизинг»;
- в класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
- в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
- в класс «Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций»;
- в класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
- в класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
- в класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов».

Преференции для резидентов ТОР «Сердобск».

[illegible]